

# Unione Nazionale Amministratori d'Immobili



## Sede Provinciale di Viterbo

### CORSO OBBLIGATORIO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DI "AMMINISTRATORE CONDOMINIALE"

Decreto del Ministero della Giustizia 13 agosto 2014 n. 140

### TRIBUNALE DI VITERBO - AULA "CORTE D'ASSISE"

Responsabile Scientifico: **Avv. Marco PROSPERONI**, Presidente Ordine Avvocati Viterbo

#### PROGRAMMA:

#### 30 MAGGIO 2019

dalle ore 9 alle ore 13

**Dr. Roberto TRIOLA** già Presidente di Sezione della Suprema  
Corte di Cassazione

- Nullità annullabilità delle delibere assembleari in tema di  
ripartizione delle spese

**Avv. Carlo PIKLER**

- La privacy negli studi professionali alla luce dei primi  
provvedimenti del garante

**Dr. Renato CREMONESI**

- La bolletta energetica fra comfort, efficienza e impatto  
ambientale

dalle ore 14 alle ore 18

**Geom. Gianluca FOCIANI** Presidente Ordine Geometri Viterbo

- D.lgs 81/2008 bilanci e riflessioni

**Avv. Marco SABATINI**

- La delibera di bilancio ed il diritto del Condominio alla  
riscossione delle quote; analisi degli aspetti costitutivi ed  
esecutivi; le obbligazioni di pagamento facenti capo al  
Condominio e la responsabilità dei singoli condomini

**Avv. Rosita PONTICIELLO** Presidente Camera Civile  
Tribunale Viterbo

- La mediazione nella materia condominiale

**Dr. Renato CREMONESI**

- La riqualificazione energetica e statica fra normative incentivi  
e strumenti finanziari

**Dr. Bruno LERDA**

- L'organizzazione dell'amministratore a fronte delle  
incombenze della professione

#### 6 GIUGNO 2019

dalle ore 9 alle ore 13

**Dr. Roberto TRIOLA** già Presidente di Sezione della Suprema  
Corte di Cassazione

- La pignorabilità del c/c condominiale problemi interpretativi e  
applicativi

- Problemi sostanziali e processuali

**Dr. Rosario CALABRESE** Presidente Nazionale Unai

- Le delibere assembleari

a) Quorum assembleari e maggioranza deliberante

b) Gestioni condominiali e quorum deliberativi

c) Quorum agevolati-delibere nulle e annullabili

- Verbale di assemblea

a) Verifiche di apertura e attività assembleare

b) Requisiti essenziali e formali del verbale di assemblea

- Contabilità condominiale: ripartizione delle spese

dalle ore 14 alle ore 18

**Ing. Nicola MARCUCCI** Presidente Ordine Ingegneri Viterbo

- Prevenzione antincendio nei condomini e aspetti generali  
sulla sicurezza

**Avv. Marco SABATINI**

- Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza  
energetica; entrata in vigore e primi anni di applicazione della  
normativa in materia di termoregolazione individuale dei  
consumi; prime analisi e valutazioni conseguenti

**Dr. Bruno LERDA**

- Metodologie gestione dell'assemblea

**Dr. Roberto TRIOLA** già Presidente di Sezione della Suprema  
Corte di Cassazione

- Novità giurisprudenziali

ESAME FINALE

### Unione Nazionale Amministratori d'Immobili

Direttore Unai Viterbo: Dott.ssa Claudia Testa

Tel. 06.397 33 901 - 333.17 14 123

Inviare adesione nominativo e recapito telefonico ad: [unaiviterbo@gmail.com](mailto:unaiviterbo@gmail.com)

L'EVENTO E' IN FASE DI ACCREDITAMENTO PER AVVOCATI ED INGEGNERI